

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Придобиване на право на собственост от Община Дряново на недвижим имот, находящ се в гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ № 46, представляващ Едноетажна сграда с идентификатор 23947.501.886.6 по КК на гр. Дряново с площ 33 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху Поземлен имот с ид. 23947.501.886 по КК на гр. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново, с вх. №27 00-42(1)/15.10.2025 г. постъпи предложение от „Български пощи“ ЕАД гр. София, за продажба на Едноетажна сграда с идентификатор 23947.501.886.6 по КК на гр. Дряново с площ 33 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху Поземлен имот с ид. 23947.501.886 по КК на гр. Дряново, собственост на дружеството.

Предвид стратегическото местоположение на обекта - ул. „Стефан Стамболов“ № 46, срещу сградата на Български пощи гр. Дряново, Община Дряново счита за целесъобразно да придобие правото на собственост върху сградата с идентификатор 23947.501.886.6 по КК на гр. Дряново с площ 33 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху Поземлен имот с ид. 23947.501.886 по КК на гр. Дряново, като я използва за свои цели.

За сградата е изготвена експертна оценка, на база на която е определена продажна цена от съвета на директорите на Български пощи ЕАД в размер на 25 000 лева /двадесет и пет хиляди лева/ без ДДС.

Въз основа на горепосоченото предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 вр. с ал. 2, предл. четвърто от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2025 г., (приета с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025 г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел **II.VI Имоти и вещи, които общината има намерение да закупи през 2025 година**, добавя т. 2 „Сграда с идентификатор 23947.501.886.6 по КК на гр. Дряново с площ 33 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху Поземлен имотс ид. 23947.501.886 по КК на гр. Дряново“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.34, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 8, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Дряново дава съгласие Община Дряново да придобие възмездно правото на собственост върху Сграда с идентификатор 23947.501.886.6 по кадастралната карта на гр. Дряново, с площ 33 кв.м., с функ. предназначение Сграда за търговия, брой етажи 1, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с ид.

23947.501.886 по КК на гр. Дряново, чрез договор за покупко-продажба от собственика „Български пощи“ ЕАД гр. София, за сума в размер на 25 000 лева /двадесет и пет хиляди лева/ без ДДС.

3. На основание чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост възлага на кмета на Община Дряново да предприеме всички необходими действия по закупуване на сградата, заедно със съответните идеалните части от правото на строеж.

Приложение:

1. Писмо с вх. №27-00-42(1)/15.10.2025 г.

Вх. № 27-00-42/11
15.10.2025г.**БЪЛГАРСКИ ПОЩИ**
традиция - качество - доброту

Изх. № 08-00-509-1/13.10.2025 г.

ДО
Г-Н ТРИФОН ПАНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО
Ул. „Бачо Киро“ № 19
Дряново 5370

На Ваш № 27-00-42/09.04.2025 г.

Относно: Продажба на недвижим имот, находящ се в гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ № 46

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с писмо, получено в „Български пощи“ ЕАД с вх. № 08-00-509/14.04.2025 г., съдържащо заявление от община Дряново за придобиване на недвижим имот, собственост на „Български пощи“ ЕАД, с административен адрес: гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ № 46, Ви уведомяваме следното:

На основание Нотариален акт за констатиране право на собственост върху недвижим имот №185, том II, рег. №1852, дело №195 от 2016 г. от Милен Матеев – нотариус с район на действие Районен съд – гр. Дряново, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 372, Дружеството е собственик на имот, представляващ:

Едноетажна СГРАДА с идентификатор 23947.501.886.6 /двадесет и три хиляди деветстотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин осемдесет и шест, точка, шест/, по кадастралната карта на гр. Дряново, с административен адрес: гр. Дряново, ул. „Стефан Стамболов“ № 46, предназначение - „Сграда за търговия“, с площ от 33 (тридесет и три) кв.м, **ЗАЕДНО със съответните идеални части от правото на строеж върху Поземлен имот 23947.501.886** /двадесет и три хиляди деветстотин четиридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин осемдесет и шест/.

С решение по т. 2 от Протокол № 37 от заседанието на Съвета на директорите на „Български пощи“ ЕАД, проведено на 12.09.2025 г. е прието решение за продажба на описания актив по реда на чл.30, ал.1, т.4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия на гореописания имот - чрез пряко договаряне с община Дряново.

Изготвената от независим експерт оценка за определяне на пазарната стойност на имота е докладвана на заседание на Съвета на директорите за одобрение.

С решение по т. 5 от Протокол № 41 от заседанието на Съвета на директорите на „Български пощи“ ЕАД, проведено на 07.10.2025 г. е определена продажна цена в размер на 25 000 (двадесет и пет хиляди) лева, без ДДС.

Моля да потвърдите писмено намерението на община Дряново да закупи гореописания имот за сумата от 25 000 (двадесет и пет хиляди) лева, без ДДС.

След получаване на съгласие, „Български пощи“ ЕАД ще предприеме действия за получаване от министъра на транспорта и съобщенията на разрешение за продажба по реда на чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия – чрез пряко договаряне с община Дряново.

Приложения:

1. Препис-извлечение по т.2 от Протокол № 37/12.09.2025 г. на Съвета на директорите.
2. Препис-извлечение по т.5 от Протокол № 41/07.10.2025 г. на Съвета на директорите.

С уважение,

ЦВЕТИЛИЯ СТОИЛКОВА
Главен изпълнителен директор
на "Български пощи" ЕАД